



Plateforme GEnergie 2023  
Des subventions à votre disposition pour améliorer  
l'efficacité énergétique des bâtiments à Genève.



Mesure Etat de Genève

## Ventilation Dans Les Habitations Avec Récupération De Chaleur Par Échangeur (Rendement > 70%)

Cette subvention est allouée pour une nouvelle installation de ventilation double-flux dans des bâtiments de logements existants.

Fiche M-09



**Subvention**

**CHF 2400.- par unité d'habitation**

CHF 2400.- par unité d'habitation



**Impact**

**Diminution du besoin en chaleur pour l'aération et la ventilation**



**Déductions**

**Investissement entièrement déductible comme une charge d'entretien mais apporte une plus-value à l'estimation de la valeur fiscale de l'immeuble**

Voir avec l'administration fiscale cantonale pour le détail d'exécution.

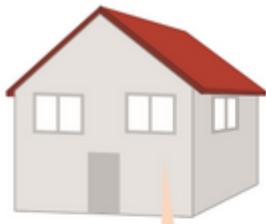
### Une ventilation optimale

Pour que le renouvellement mécanique de l'air dans un logement fonctionne à la perfection, la planification et l'exécution doivent être réalisées de façon très précise. Toute installation de ventilation doit répondre aux exigences de qualité suivantes :

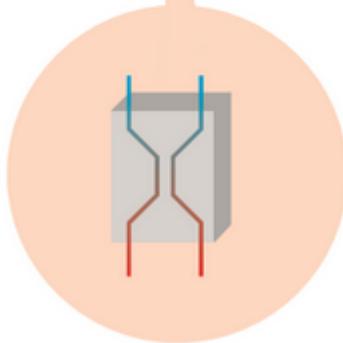
- Protection contre le bruit
- Filtre pour l'air entrant
- Nettoyage et hygiène

### Variantes et exigences standard

- Les installations de ventilation assurent un renouvellement de l'air dans l'habitation même lorsque les fenêtres restent fermées. En assurant une ventilation contrôlée, elles réduisent les déperditions thermiques résultant d'une ventilation excessive par des fenêtres aux menuiseries défectueuses ou ouvertes trop longtemps. Certains composants supplémentaires, proposés en option, améliorent l'efficacité énergétique des installations de ventilation domestiques.
- L'aération douce est une installation de ventilation simple très fréquemment utilisée dans les bâtiments à haute efficacité énergétique. Elle possède un dispositif qui permet d'insuffler l'air neuf et d'extraire l'air vicié, ainsi qu'une récupération de chaleur. Dans les maisons Minergie, l'aération douce fait partie de l'inventaire de base des installations techniques domestiques.



Le renouvellement mécanique de l'air assure un air sain et réduit la fuite incontrôlée de l'air ambiant chaud.

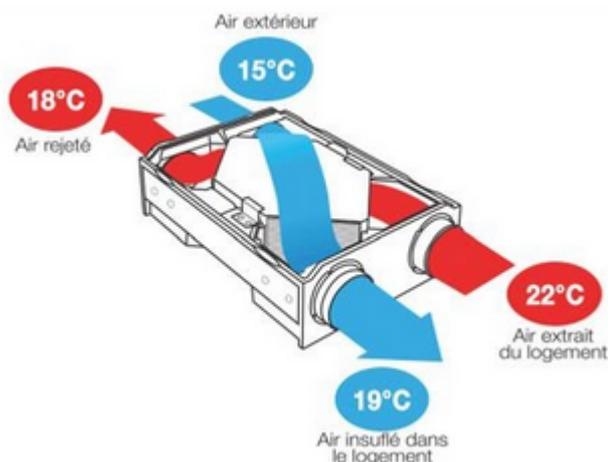


### Récupération de chaleur

- Les aérations douces sont équipées par défaut d'un module de récupération de chaleur (RC). L'air entrant est chauffé par de la chaleur provenant de l'air sortant, ce qui réduit les déperditions de chaleur par la ventilation. Des études menées par la Haute école de Lucerne ont montré que ces installations de ventilation contribuent à réduire les déperditions thermiques de plus de deux tiers par rapport à des logements ne disposant pas d'une aération mécanique.
- La consommation électrique des installations de ventilation est faible et peut dépendre du soin porté à la planification et au choix des appareils. Il est également important de veiller à conserver de faibles vitesses d'air, à choisir des conduites à faible résistance et à utiliser des ventilateurs présentant un rendement élevé.

### Le système compte deux réseaux de conduits, au lieu d'un seul pour le simple flux :

1. Le premier insufflant l'air neuf dans les pièces de vie (le salon et les chambres)
2. Le second expulsant l'air vicié à partir des pièces de services (la cuisine, la salle de bain et la buanderie).
3. Il n'y a pas d'entrées d'air extérieur dans les pièces principales mais des bouches d'insufflation en provenance d'une entrée d'air unique.
4. Les calories de l'air vicié expulsées de la maison servent à réchauffer l'air neuf filtré provenant de l'extérieur grâce à l'échangeur. Cela évite la sensation de froid que l'on peut avoir avec le phénomène de dépression d'une ventilation simple flux.



## Le Programme Bâtiments – vidéo explicative



### Conditions d'obtention

- Seuls les appareils avec amenée d'air, évacuation de l'air vicié et récupération de chaleur sont encouragés financièrement.
- Renouvellement de l'air approprié (p. ex. 0,3 à 0,6).
- Puissance spécifique de débit  $\leq 0,42 \text{ W/ (m}^3\text{/h)}$ .
- Les exigences du cahier technique SIA 2023 doivent être respectées.
- Le nombre d'unités d'habitation doit être indiqué.
- Rendement minimal de la récupération de chaleur 70%
- Les nouvelles gaines et les ventilateurs en classe A ou B doivent respecter des exigences du MoPEC.
- Subvention non accessible pour les rénovations autres que l'habitat.

*Liste informative et non exhaustive, pour plus d'informations, veuillez-vous référer au barème de subvention en vigueur.*